



FENÊTRES ET PORTES-FENÊTRES

## La Maison Caillebotte, à Yerres (91)

Entamés il y a plus de vingt ans, les travaux de rénovation de la Maison Caillebotte, à Yerres (91), se sont achevés en juin dernier. Pour les fenêtres, le bois s'imposait afin de respecter l'esthétisme architectural. Le choix s'est porté sur la gamme Tradilou d'Atulam.

Véronique Cottier. Photos Jean-François Fanet / Atulam.



Achetée en 1860 par Caillebotte père, riche négociant en tissus, la propriété comporte un vaste parc aménagé à l'anglaise et une habitation principale<sup>(1)</sup> autrefois connue sous le nom de manoir des Budé ou Hôtel de Narelles. Son style néo-palladien, avec ses colonnades et ses bas-reliefs, dégage beaucoup de charme. Le peintre Gustave Caillebotte y a trouvé l'inspiration pour quelque 90 toiles dans les années 1870, tandis que son frère Martial y composait des pièces pour piano. En 1973, la commune d'Yerres a acquis l'ensemble du domaine et a fait classer la plus grande partie en 1975. Puis, en 1993, les principaux bâtiments et fabriques ont été inscrits sur l'inventaire supplémentaire des monuments historiques. Les travaux de réhabilitation ont débuté en 1995.

### La problématique

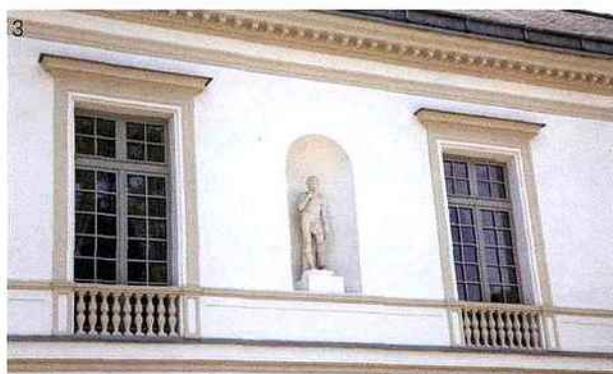
La rénovation des fenêtres de cette belle bâtisse n'est pas simple. Elle doit répondre d'abord à des critères esthétiques pour respecter le style du bâtiment, sous le contrôle de la Direction régionale des affaires culturelles

(DRAC). Les pièces étant appelées à recevoir des expositions de peinture, il faut penser à leur protection contre deux ennemis : les UV et les cambrioleurs... Tout cela en restant dans un budget serré.

Pour le matériau, ce sera forcément du bois, du chêne en l'occurrence. Au total, 27 menuiseries seront changées et remplacées par des neuves sur mesure. « Nous avons également réalisé trois copies de portes extérieures et restauré une porte à deux vantaux ouvragés », précise Nicolas Ballouard, gérant de la menuiserie Mansutti, qui a également été sollicitée pour les portes intérieures et les escaliers.

### La solution choisie

Pour la pose de menuiseries neuves, l'entreprise a choisi la gamme Tradilou d'Atulam, avec six fenêtres à fermeture mouton et gueule de loup et 21 fenêtres à frappes, de couleur grise à l'extérieur, peinture blanche<sup>(2)</sup> à l'intérieur (garantie 12 ans). Respectant l'original, elle a conservé des petits carreaux avec petits bois mortaisés<sup>(3)</sup>. Pour la serrurerie<sup>(4)</sup>, « nous



avons restauré certaines crémones d'origine, en acier et bronze, ou fait des copies», poursuit le menuisier. En revanche, une porte a été équipée d'une serrure automatique et une autre d'un cylindre<sup>(5)</sup>, qui sont des concessions à la modernité et à la sécurité. Pour limiter les risques d'intrusion, Nicolas Ballouard a utilisé un vitrage Stadip 55.2/12/4 retardataire d'effraction. « Les salles d'exposition sont, quant à elles, équipées d'un vitrage anti-UV pour éviter la détérioration des toiles exposées », ajoute-t-il.

### La réalisation finale

Le résultat est une vraie réussite car tout en prenant en compte des contraintes techniques importantes –notamment au niveau de la sécurité– l'esthétisme et l'authenticité des lieux ont été entièrement préservés. Nicolas Ballouard a apprécié tout autant la qualité du produit, fabriqué en France, que le dynamisme et les échanges avec le fabricant Atulam. « Ils disposent d'une expertise des chantiers qui sont un peu compliqués et ils assurent le support technique durant toute l'installation. »

Autre preuve que le charme opère toujours : la Maison Caillebotte, ouverte au public depuis la mi-juin, affiche une très belle fréquentation, ce qui n'est pas toujours évident en Ile-de-France où les musées et lieux d'exposition ne manquent pas. ■

## Fiche technique

**Lieu de l'ouvrage :** Maison Caillebotte

– 8, rue de Concy – 91330 Yerres.

**Maître d'ouvrage :** Ville d'Yerres.

**Architecte :** Cabinet Vermeulin à Corbeil-Essonne (91).

**Installateur :** Menuiserie Mansutti à Épinay-sous-Sénart (91).

**Produits utilisés pour le neuf :**

- Fenêtres Atulam Tradilou en chêne, à fermetures mouton et gueule de loup ou à frappes ;
- Ferrage par paumelles entaillées ;
- Vitrage sécurité Stadip 55.2/12/4 retardataire d'effraction.

**Fin des travaux :** juin 2017.