



Nos talents GUIDE D'ACHAT

DE 10 À 15 % DE LA CHALEUR DE LA
MAISON S'ÉCHAPPE PAR LES FENÊTRES MAL
ISOLÉES. LES CHANGER PEUT VOUS PERMETTRE
DE RÉALISER DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE
ET DE BÉNÉFICIER DE RÉDUCTIONS D'IMPÔT.

MARIE-PATRICIA BASSET



Des fenêtres TRIÉES SUR LE VOLET

■ LES AIDES AU FINANCEMENT

Le crédit d'impôt.

Sous certaines conditions, remplacer ses fenêtres ouvre droit à un crédit d'impôt « développement durable » couvrant 15 % du montant des travaux (hors main-d'œuvre) dans une limite de 8000 €.

● La TVA à 5,5 % s'applique pour les travaux de rénovation dans un logement de plus de deux ans.

● Rens. : Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, www.ademe.fr/eco-citoyens, « financer mon projet ».

Voici comment choisir parmi les différents matériaux isolants disponibles sur le marché. Pour affronter sereinement l'hiver bien à l'abri tout en réduisant sa facture de chauffage.

Le PVC

AVANTAGE : c'est le moins cher. Il résiste aux intempéries (mais attention aux tout premiers prix!) et aux UV, offre une bonne isolation thermique et acoustique. Gamme de couleurs variée.

INCONVÉNIENT : il ne convient pas aux grandes fenêtres et baies vitrées.

PRÉCAUTION : avant toute décision, renseignez-vous auprès de votre mairie ou de la copropriété car, dans certains endroits, le PVC est interdit.

L'aluminium

AVANTAGE : pour pallier l'aspect conducteur de ce métal, les fabricants ont doté quasiment toutes leurs fenêtres en aluminium de rupture de pont thermique, ce qui les rend bien isolantes. Pour être sûr de votre choix, optez pour une fenêtre dotée du label NF (norme XP P24-401). L'aluminium ne demande aucun entretien et résiste à tout, y compris à l'air marin. Il présente une gamme de couleurs très étendue et s'adapte parfaitement aux grandes fenêtres et aux baies vitrées.

INCONVÉNIENT : un peu plus cher que le PVC, isole moins bien du bruit et demande des délais de fabrication souvent plus longs.

Le bois

AVANTAGE : matériau noble, le bois s'adapte à tous les styles et reste imbattable sur le plan de l'isolation thermique et acoustique. C'est aussi le plus écologique, surtout si vous choisissez un bois muni d'un label FCS (pour le bois exotique) ou PEFC (pour les essences occidentales), qui garantit la gestion durable des forêts dont il est issu.

INCONVÉNIENT : ce matériau demande de l'entretien. Même si le bois est traité contre les intempéries, les insectes et les moisissures, il faut les repeindre (une couche ou deux de peinture) tous les dix ans. L'occasion de changer de couleur de fenêtres! Côté prix, si les entrées de gamme peuvent s'avérer moins chères que l'aluminium, en revanche, les belles essences, comme le chêne, sont très onéreuses.

Le mélange bois-aluminium

AVANTAGE : les fenêtres sont en bois côté intérieur et en alu côté extérieur. Résultat : une bonne isolation thermique et acoustique, un côté chaleureux pour l'intérieur de la maison et pas d'entretien pour la partie extérieure.

INCONVÉNIENT : c'est le plus cher.

Notre temps *Coup de coeur*

RAFFINÉ

Trois essences de bois disponibles (mélèze, chêne ou bois exotique) pour ces fenêtres sur mesure avec double vitrage, crémone, appliques ton laiton vieilli, parclose et petits bois moulurés.

À partir de **750 €**, pose comprise. Estibelle, d'Atulam, tél. 05 55 80 90 39, www.atulam.fr



EFFET BOIS

Du PVC aussi beau que du chêne, éligible au crédit d'impôt (uw : 1,4) équipé de fenêtre double vitrage (4/16/4).

424,57 € (pose autour de 508 €), en 1,15 x 1,10 m. Performance PVC, de Lapeyre, www.lapeyre.fr

GRAND SIÈCLE



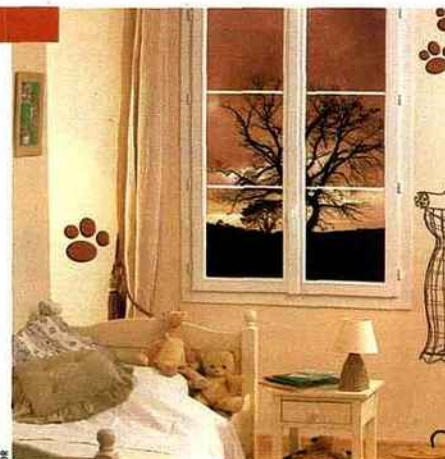
Du bois issu de forêts gérées durablement et un triple vitrage pour un coefficient de transmission thermique record (Uw = 0,85). Elle peut s'adapter à toutes les dimensions.

À partir de **811,29 €**, hors pose, en 1,50 x 1,40 m (2 battants). Passiva, de Bieber, www.bieber-bois.com

ÉLÉGANT

Lignes fines et élégantes pour ces fenêtres sur mesure en PVC, 2 vantaux avec double vitrage 4/16/4 et petits bois. En blanc ou ivoire.

Exemple de prix : en 1,55 x 1,20 m, **947 €**, pose comprise. Hermine, d'Art et Fenêtres, tél. 08 10 28 28 28.



CAMPAGNE

Fenêtre coulissante en alu, bien isolante avec son double vitrage 4/16/4 et sa double rupture de pont thermique. Elle n'existe qu'en blanc mais est disponible en 9 dimensions.

235 €, hors pose en 1,05 x 1,20 m. Confort Plus, de Leroy Merlin, www.leroymerlin.fr



LES PRIX SONT DONNÉS À TITRE INDICATIF

■ DÉCODER LES COEFFICIENTS D'ISOLATION

- Les fenêtres comportent un coefficient AEV qui détermine leur capacité à arrêter l'air (A), leur étanchéité à l'eau (E) – notamment lors de pluie battante – et leur résistance au vent (V). Sur le site <http://software.cstb.fr/OCF/step1.aspx>, vous pourrez déterminer celui dont vous avez besoin en fonction de votre lieu d'habitation. L'huisserie comporte aussi un coefficient de transmission thermique (capacité isolante), noté Uw. Plus il est bas, meilleure est l'isolation.
- Le vitrage, muni lui aussi d'un coefficient de transmission thermique noté Ug, doit isoler du froid et du bruit. Ensuite, on peut choisir entre le simple (très peu isolant), le double ou le triple vitrage (meilleur isolant convenant aux habitats passifs – basse consommation d'énergie). Dans la plupart des cas, le double vitrage suffit. Trois chiffres séparés entre eux par une barre horizontale figurent sur l'étiquette : il s'agit des épaisseurs des deux vitres et de la couche de gaz (air ou argon, plus efficace) qui les sépare (4/12/4 : la vitre est composée de deux plaques de 4 mm d'épaisseur séparées par une couche de 12 mm).
- Côté confort acoustique, référez-vous au label Ceqal AR : AR1 signifie que le vitrage réduit d'au moins 25 décibels le bruit extérieur perçu, AR 2 d'au moins 28 décibels et AR 4 d'au moins 33.